

Boulangerie, Pâtisserie, Pizzeria, Restauration rapide, Sandwicherie / Snack avec terrasse dans le Gers (32)

Annonce **C1258060** postée le **23/mai/2024**

Description de l'activité

Située sur un axe passant au cœur d'une région gastronomique et touristique, cette affaire de qualité constitue une réelle opportunité.

Implantée dans une bâtisse de charme, elle propose les activités de boulangerie, pâtisserie, pizza, restauration rapide et vente à emporter.

L'établissement propose des produits de choix à une clientèle diverse qui profite d'une salle chaleureuse, d'une agréable terrasse couverte et d'un parking privé avec accès aisé sur un terrain de + de 5000 m2.

Ce commerce bénéficie d'un agencement fonctionnel optimisé par un équipement premium et une décoration au style tendance qui comblera tout repreneur exigeant.

Cette affaire est pérenne et s'adresse à un couple (ou repreneur seul) qui pourra profiter d'une équipe en place ainsi que d'exonérations fiscales relatives à la zone d'implantation.

Possibilité d'acquisition du foncier.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 14 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	503 000 EUR
EBE en 2023	154 000 EUR
Nb pers. en 2023	5

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **297 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **89 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Gers, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.