

Crêperie 32 couverts avec terrasse, Figeac (46100) en France

Annonce **C1258057** postée le **23/mai/2024**

Description de l'activité

Vente cause retraite, crêperie idéalement située dans le centre historique de Figeac, dans une ville dynamique et touristique du Lot, à proximité immédiate d'un monument classé.

Salle de restaurant de 32 places assises, terrasse agréable de 40 couverts.

Fort potentiel de développement, à ce jour, l'établissement est fermé 2 jours par semaine toute l'année pas de restauration le soir en semaine, sauf sur juillet et août. Et 4 semaines de congé annuel.

L'activité crêperie représente 90% du CA.

Pas de concurrence, très bonne réputation.

Bail renouvelé en 2021.

Idéal pour un couple.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **32**

Nombre de places en terrasse : **40**

Loyer annuel : 7 036 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	147 000 EUR
EBE en 2023	52 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **143 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **43 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Figeac (46100), Lot, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Figeac : **10 627 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.