

Tabac, Presse, Loto dans le Gard (30) en France

Annonce **C1258055** postée le **23/mai/2024**

Description de l'activité

Gard Rhodanien : Ce tabac, presse, FDJ est situé dans une zone commerciale, au cœur d'une zone résidentielle.

Le magasin dispose d'une surface de vente d'environ 60 m2 et d'une réserve. Il est lumineux, très fonctionnel et en parfait état.

De nombreux axes de développements sont possibles.

Fermé deux demi journées.

Climatisation.

Loyer : 1200 Euros / mois ou achat des murs : 143 KEuros.

EBE hors loyer : 156 KEuros.

- Prix du fonds : 545 KEuros + murs : 143 KEuros.

Loyer mensuel : 1 200 €

Éléments chiffrés :

| | |
|-------------|-------------|
| CA en 2023 | 290 000 EUR |
| EBE en 2023 | 168 000 EUR |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

| | |
|-------------------------------|-----------------------|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | 528 000 € FAI |
| Apport personnel nécessaire : | 216 000 € |

Localisation

Localisation : **Gard, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.