

## Local commercial de 59 m2 dans un quartier en pleine mutation,, Fontaine (38600) en France

Annnonce **C1258046** postée le **23/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Isère - Fontaine (38600) : A la location un local de 59 m2 situé dans un quartier en pleine mutation, à proximité de la ligne de tram a. Parking gratuit à proximité.

Local pouvant convenir pour des bureaux, espace de coworking, école, startup, formation, étude notariale, cabinet d'avocats ou activités libérales réunies.

Bien aux normes ERP PMR.

- Type de bail : Bail commercial 3-6-9.

- Loyer : 750 € TTC par mois, charges comprises.

- Charges :

- Charges : 25 € HT.

- Taxe foncière : 1 300 €.

- Dépôt de garantie légal à 1 trimestre : 2 250 € TTC paiement mensuel.

Local idéal pour un investisseur.

Disponibilité immédiate.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 59 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 59 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 750 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Fontaine (38600), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Fontaine : **22 208 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**