

## Local commercial de 23 m2 pour plusieurs activités,, Vincennes (94300) en France

Annonce **C1258040** postée le **23/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Val de Marne - Vincennes (94300) : A louer une boutique d'une surface de 23 m2 avec un linéaire de vitrine de 5 ml, située à 8 min à pied du RER a (Vincennes) et 5 min à pied du métro ligne 1.

Bail 3-6-9.

Loyer mensuel de 625 € HT HC + charges de 50 €.

Toutes les activités sont possibles à l'exception de la restauration nécessitant de la cuisson et onglerie.

Travaux à prévoir.

Les honoraires de transaction de 6.000 € TTC.

**Surface commerciale** : 23 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 23 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 625 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Vincennes (94300), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Vincennes : **49 186 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**