

## Prêt-à-porter, 49 m2 dans une rue passante,, Lyon (69001)

Annonce **C1258015** postée le **23/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69001) : A vendre un local commercial de prêt-à-porter idéalement situé en angle, dans une rue passante, près des quais de Saône et du centre-ville, sur un emplacement N°1, dans un dynamique quartier.

D'une superficie de 49 m2 avec une cave incluse, ce local bénéficie d'une visibilité optimale grâce à son emplacement privilégié.

Caractéristiques :

- Superficie : 49 m2.
- Type : Local commercial d'angle.
- Bail : Neuf.

- Taxe foncière : En sus.

- Possibilités : Tous commerces de prêt-à-porter, chaussures, accessoires et équipement de la personne. Pas de possibilité de restauration.

Une opportunité d'implanter un commerce dans un secteur à fort passage et en pleine expansion, et de développer une activité dans un emplacement de choix.

**Surface commerciale** : 49 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 49 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **102 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 1er (69001), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 1er : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**