

## Bar, Hôtel restaurant 1\* d'environ 24 chambres avec piscine et salle de séminaire proche de Mâcon (71870) en France

Annonce **C1257788** postée le **23/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Saône et Loire (71) : A vendre les murs et le fonds d'un hôtel - restaurant situé le long de la Saône, à 10 min de Mâcon (71870).

Etablissement alliant tradition et modernité sur 6 ha de terrain

Caractéristiques de l'hôtel :

- 24 chambres de plain-pied, dont 1 aménagée pour personnes à mobilité réduite (PMR) et 4 familiales.
- Piscine avec plage et bar lounge, parfaits pour la détente et le plaisir.

Caractéristiques du restaurant :

- Restaurant de charme installé dans un ancien corps de ferme.
- Salle des petits déjeuners équipée d'un écran, idéale pour des petits séminaires.
- Véranda pouvant accueillir 50 couverts.
- Terrasse avec vue imprenable sur le parc et la Saône, capacité de 50 couverts.
- 2 salles de séminaires communicantes avec vestiaires, WC, et cuisine, ouvrant sur une terrasse avec vue sur la Saône.

Services supplémentaires :

- Maison de fonction de type f2 incluse.
- 20 bornes de recharge pour voitures électriques à l'entrée du domaine (18 supplémentaires bientôt installées).

Points forts :

- Emplacement stratégique et accès facile.
- Cadre exceptionnel alliant confort et modernité.
- Établissement parfait pour des événements professionnels et privés grâce à ses installations de séminaires et ses espaces de réception.

Une opportunité sur le marché dans un cadre idyllique au cœur de la nature, tout en restant à proximité des commodités et des grandes voies de communication.

Vente des murs et du fonds de commerce au prix de 1.968.000 € TTC FAI.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une piscine, une salle de séminaire, une terrasse**

Confort : **1 étoile**

Nombre de chambres : **24**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **100**

**Surface commerciale** : 1 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 8 600 €

**Logement de fonction présent** :

oui

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 968 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

---

Localisation : à proximité de **Mâcon (71870), Saône et Loire, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

