

## Salon de thé - brasserie dans un quartier touristique,, Villedieu-les-Poêles-Rouffigny (50800) en France

Annonce **C1257775** mise à jour le **23 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Villedieu-les-Poêles-Rouffigny (50800) : Dans un quartier touristique d'une agréable ville du Sud Manche, à vendre un fonds de commerce de salon de thé, café, brasserie, restaurant.

Charmant établissement avec décoration cosy. Capacité de 20 places à l'intérieur et 10 en terrasse.

Ouverture à 10h30 à 19h00 du mardi au samedi.

Chiffre d'affaires en progression.

Possibilité de création d'une terrasse au calme dans le jardin.

Important potentiel de développement.

Prix net vendeur : 90 000 € + 6 % TTC (5 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Cadre très agréable.
- Potentiel important.

**Loyer mensuel** : 500 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **100 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Villedieu-les-Poêles-Rouffigny (50800), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Villedieu-les-Poêles-Rouffigny : **3 570 ( sos villages )**

### Photos

---

