

## Commerce alimentaire,, Meuzac (87380) en France

Annonce **C1257768** mise à jour le **02 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Investissement dans un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Description du projet:

Le commerce est situé dans une zone attrayante avec plusieurs commerces dans la commune (boulangerie, 2 bar, tabac, boucherie - charcuterie, la poste, poissonnerie, 2 garages, coiffeurs, salon bien être (esthéticienne), sophrologue).

Il est en parfait état et offre une surface d'environ 100 m<sup>2</sup> avec en plus une réserve d'environ 20 m<sup>2</sup>.

Les meubles froids positifs et négatifs sont à la mairie, le magasin est à reprendre clé en main.

La localisation privilégiée de ce magasin, proche de l'autoroute, à seulement 30 minutes de Limoges, représente un avantage certain, offrant à la fois la proximité d'une ville dynamique et les avantages d'une vie plus paisible en région.

Une école maternelle - primaire est présente en regroupement avec 2 autres communes : Benayes, Montgibaud et un collège à 10 min sur Saint-Germain-les-Belles.

Une opportunité prometteuse dans le domaine du commerce.

Informations sur le projet :

- Prix de cession : 35 K€.
- Apport personnel : 20 K€.
- Loyer annuel : 5 K€.
- Chiffre d'affaires annuel TTC : 190 K€.
- Surface de vente : 100 m<sup>2</sup>.

Type de contrat : Franchise.

Droit d'entrée : 0 €.

Jours d'ouvertures et horaires :

- Lundi : 09h - 12h30 / 15h - 19h.
- Mardi : 09h - 12h30 / 15h - 19h.
- Mercredi : 9h - 12h30.
- Jeudi : 09h - 12h30 / 15h - 19h.
- Vendredi : 09h - 12h30 / 15h - 19h.
- Samedi : 09h - 12h30 / 15h - 19h.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel : 5 000 €**

**Éléments chiffrés :**

CA en 2023	190 000 EUR
------------	-------------

**Logement de fonction présent : non**

**Informations sur la cession**

---

Raison de la cession :                      Changement d'activité

Type de cession :                                fonds de commerce

Prix de cession :                                **35 000 €**

Apport personnel nécessaire : **20 000 €**

**Localisation**

---

Localisation : **Meuzac (87380), Haute Vienne, Limousin**

Nombre d'habitants\* à Meuzac : **749 ( sos villages )**

**Photos**

---

