

## Commerce alimentaire sur l'agglomération de Pau (64000) en France

Annonce **C1257759** mise à jour le **02 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Investissement dans un commerce alimentaire en franchise clé en main sous enseigne.

Description du projet :

Le commerce est situé au cœur d'une commune dynamique proche des commerces (boulangerie, bar tabac, 2 boucheries, fleuriste, pressing, etc) avec quelques places de parking devant le magasin.

Le loyer comprend le local commercial et un logement de fonction à l'étage de 70 m<sup>2</sup> avec 2 chambres et une terrasse.

Les produits locaux et la poste sont également des services proposés dans ce commerce.

Informations sur le projet :

- Prix de cession : 65 K€.
- Apport personnel : 20 K€.
- Loyer annuel : 11 K€.
- Chiffre d'affaires annuel TTC : 261 K€.
- Surface de vente : 73 m<sup>2</sup>.

Type de contrat : Franchise.

Droit d'entrée : 0 €.

Jours d'ouvertures et horaires :

- Du lundi au vendredi : 8h30-13h / 15h30-19h30.
- Samedi : 8h30-13h / 16h-19h.
- Fermé le dimanche.

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

**Surface commerciale** : 73 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 73 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 11 000 €

**Éléments chiffrés (TTC) :**

	2021	2022
244 000 € (TTC)	260 000 € (TTC)	261 000 € (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)
€ (TTC)	€ (TTC)	€ (TTC)

€ (TTC)  
€ (TTC)  
€ (TTC)

€ (TTC)  
€ (TTC)  
€ (TTC)

€ (TTC)  
€ (TTC)  
€ (TTC)

**Logement de fonction présent : non**

## **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **65 000 €**  
Apport personnel nécessaire : **20 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Pau : **84 453 ( grande ville )**

## **Photos**

---

