Optique entre Lille et Valenciennes,, Orchies (59310) en France

Annonce **C1257754** postée le **23/mai/2024**

Description de l'activité

Nord - Orchies (59310) : Magasin historique de vente d'équipements d'optique, bénéficiant d'une forte notoriété.

Surface commerciale : 490 pi²

Surface totale : 700 pi²

Points fort :
- Un emplacement numéro 1, solidement implanté depuis 1948 avec bel agencement de 65 m2 dans une ville en expansion entre Lille et Valenciennes.
- Parking dépose minute face au magasin, ophtalmo à 100m.
- Fermé 6 semaines par an et tous les jours à 18h.
- Stock sain orienté OFG et créateur.
- Clientèle fidèle et sensible aux valeurs de qualité de produit et des services (pratique optométrique).
- Pas de réseau.
- Pas de personnel à reprendre.
- Un accompagnement sera assuré par le gérant.

Loyer mensuel : 1 600 CAD

Éléments chiffrés (HT) :

	2021	2023
334 000 CAD (HT)	CAD (HT)	
CAD (HT)	CAD (HT)	
CAD (HT)	CAD (HT)	
CAD (HT)	CAD (HT)	
CAD (HT)	CAD (HT)	
10 CAD (HT)	CAD (HT)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**250 800 CAD** (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**579 800 CAD**
Description de l'immobilier :	- Immeuble sur deux étages avec un commerce et 3 appartements loués. - Potentiel pour deux appartements, en plus.
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **à proximité de Orchies (59310), Nord, Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos