

## Commerce alimentaire proche d'Avignon (84000)

Annonce **C1257752** mise à jour le **02 juillet 2024**

### Description de l'activité

---

Un magasin existant à reprendre.

Ce point de vente se situe en plein centre, dans une zone commerciale dense (commerces complémentaires, pharmacie, restaurants, boutiques).

Le bien est disponible immédiatement, l'exploitant souhaitant se consacrer à son autre activité.

Le magasin est bon état, meubles froid neufs.

Possibilité de présenter un banc fruits et légumes à l'extérieur.

Hall couvert.

Il emploie 3 personnes.

Informations sur le projet :

- Prix de cession : 150?000 K€.
- Apport personnel : 50 K€ minimum.
- Loyer annuel hors-taxa hors-charge : 15?000 K€.
- Chiffre d'affaires annuel toute taxe comprise 2023 : 508?000 K€.
- Surface de vente : 190 m<sup>2</sup> et 40 m<sup>2</sup> de réserve.

Type de contrat : Franchise.

Droit d'entrée : 0 €.

Jours d'ouvertures et horaires :

- Du lundi au samedi : 8h00-19h00.
- Dimanche : 8h30-13h00

Les avantages de l'enseigne :

- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

**Surface commerciale** : 190 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 230 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

Affaire saisonnière en été.

**Points fort** :

Un magasin bénéficiant de la présence du marché le vendredi qui attire locaux et touristes, avec un flux très important.

**Loyer annuel** : 15 000 €

## Éléments chiffrés :

CA en 2023

508 000 EUR

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité  
Type de cession :                fonds de commerce  
Prix de cession :                **150 000 €**  
Apport personnel nécessaire : **50 000 €**  
L'affaire conviendrait pour :    une personne seule , un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) :        professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

## Localisation

---

Localisation : **à proximité de Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**