

# Bar, vin, Vin et spiritueux dans une commune dynamique,, Toulouse (31000) en France

#### Annonce C1257733 postée le 22/mai/2024

### Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre le fonds de commerce d'une cave à vins - bar Licence III situé dans un ensemble de commerces pourvu d'un parking situé dans la périphérie Ouest de Toulouse, sur une commune très dynamique avec une zone de chalandise d'entreprises très importante.

Local d'environ 197 m2 coupé en 2 avec une partie dédiée à la cave avec environ 350 références de vins et 250 pour la bière, 100 pour les spiritueux, l'autre partie servant de bar et dégustation avec une Licence III.

Un commerce exploité par un gérant avec un salarié du mardi au samedi, forte possibilité de développer la partie évènementielle avec les entreprises.

Chiffre d'affaires en constante hausse.

Surface commerciale: 197 m<sup>2</sup>

Surface totale: 197 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel : 2 583 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022 260 000 EUR

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce Prix de cession : 132 960 € FAI

#### Localisation

Localisation: Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées

Nombre d'habitants\* à Toulouse : 447 396 (grande ville)

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.