

## Bar, vin, Vin et spiritueux dans une commune dynamique,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1257733** postée le **22/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre le fonds de commerce d'une cave à vins - bar Licence III situé dans un ensemble de commerces pourvu d'un parking situé dans la périphérie Ouest de Toulouse, sur une commune très dynamique avec une zone de chalandise d'entreprises très importante.

Local d'environ 197 m<sup>2</sup> coupé en 2 avec une partie dédiée à la cave avec environ 350 références de vins et 250 pour la bière, 100 pour les spiritueux, l'autre partie servant de bar et dégustation avec une Licence III.

Un commerce exploité par un gérant avec un salarié du mardi au samedi, forte possibilité de développer la partie événementielle avec les entreprises.

Chiffre d'affaires en constante hausse.

**Surface commerciale** : 197 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 197 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 583 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2022	260 000 EUR
------------	-------------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **132 960 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.