

## Local commercial de 600 m2 en emplacement N°1,, Toulouse (31200) en France

Annonce **C1257732** postée le **22/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31200) : A louer un local commercial d'environ 600 m2 situé en R+1 à proximité d'un hypermarché, sur un emplacement numéro 1, bénéficiant d'un grand parking.

Local isolé et climatisé. Il propose un grand showroom de 400 m2 environ et 200 m2 environ de bureaux et réserves. Les sols sont faits.

Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 15 % HT du loyer annuel HT HC.

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 600 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 76 800 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31200), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**