

## Restaurant 60 couverts avec terrasse, Paris (75011) en France

Annonce **C1257721** postée le **22/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75011) : A vendre le fonds de commerce d'un grand restaurant muni d'une grande terrasse, une grande cuisine extraction 400, un bel appartement de 2 pièces, le tout sur une grande artère du 11ème.

- Salle de 63 m2 : 60 couverts (80 lors de privatisations).
- Espace comptoir : 7 m2.
- Licence restauration.
- Toilettes doubles : 8 m2.
  
- Grande terrasse permanente : 24 couverts.
- Store-banne, vitrine de 12 ml x 2m.
- Redevance : 390 € /mois.
  
- Grande cuisine : 24 m2.
- Piano 6 feux, four à pizza, friteuse, trancheuse, pétrin, saladette marbre, frigos bas, poste plonge.
  
- Extraction 400.
  
- Réserve N°1 : 7 m2.
- Réserve N°2 : 8 m2.
- Chambre froide positive, 2 congélateurs.
- Toilettes pour le personnel, bureau.
- Cave : 25 m2.
  
- Appartement au 1er étage : 38 m2 avec 2 pièces, traversant, salle d'eau, rénové, accès par l'extérieur.
  
- Le tout sur une large avenue du 11ème arrondissement.
- Une grande affaire.
  
- Loyer principal (restaurant + appartement) : 1860 € HT / mois.
- Charges (restaurant + appartement) : 245 € / mois.
- Bail en cours : 2027.
  
- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 425 000 € HT + 6 800 € TVA, soit 431 800 € TTC.
  
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 391 000 € HT + 0 € TVA, soit 391 000 € TTC.
  
- Les honoraires d'agence : 34 000 € HT + 6 800 € TVA, soit 40 800 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
  
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **24**

**Surface commerciale** : 134 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 125 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 860 €

**Logement de fonction présent** :

oui

## Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **425 000 €** FAI

## Localisation

---

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 11ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**