

Restaurant 60 couverts avec terrasse, Paris (75011)

Annonce **C1257721** postée le **22/mai/2024**

Description de l'activité

Paris (75011) : A vendre le fonds de commerce d'un grand restaurant muni d'une grande terrasse, une grande cuisine extraction 400, un bel appartement de 2 pièces, le tout sur une grande artère du 11ème.

- Salle de 63 m2 : 60 couverts (80 lors de privatisations).
- Espace comptoir : 7 m2.
- Licence restauration.
- Toilettes doubles : 8 m2.

- Grande terrasse permanente : 24 couverts.
- Store-banne, vitrine de 12 ml x 2m.
- Redevance : 390 € /mois.

- Grande cuisine : 24 m2.
- Piano 6 feux, four à pizza, friteuse, trancheuse, pétrin, saladette marbre, frigos bas, poste plonge.

- Extraction 400.

- Réserve N°1 : 7 m2.
- Réserve N°2 : 8 m2.
- Chambre froide positive, 2 congélateurs.
- Toilettes pour le personnel, bureau.
- Cave : 25 m2.

- Appartement au 1er étage : 38 m2 avec 2 pièces, traversant, salle d'eau, rénové, accès par l'extérieur.

- Le tout sur une large avenue du 11ème arrondissement.
- Une grande affaire.

- Loyer principal (restaurant + appartement) : 1860 € HT / mois.
- Charges (restaurant + appartement) : 245 € / mois.
- Bail en cours : 2027.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 425 000 € HT + 6 800 € TVA, soit 431 800 € TTC.

- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 391 000 € HT + 0 € TVA, soit 391 000 € TTC.

- Les honoraires d'agence : 34 000 € HT + 6 800 € TVA, soit 40 800 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **24**

Surface commerciale : 134 m²

Surface totale : 125 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 860 €

Logement de fonction présent :

oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **425 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.