

## Bureaux / Locaux professionnels, 974 m2 dans l' Ain (01) en France

Annonce **C1257711** postée le **22/mai/2024**

### Description de l'activité

---

En exclusivité, sur la commune de Lavancia-Epercy, ce bâtiment industriel de 1000m2 Construit en 1999 et agrandi en 2003, pour une activité de fabrication de moules d'injection, ce bâtiment est dans un état proche du neuf. Son agencement favorise la fabrication avec 830m2 dédiés aux ateliers et divers locaux techniques 52m2 sont alloués aux personnels, avec vestiaires et sanitaires homme/femme et salle de pause 88m2 de bureaux (Accueil, production, direction) L'atelier est entièrement chauffé au gaz propane par le biais d'aérotherm et dispose d'une installation d'air comprimé. Les bureaux sont chauffés par une chaudière individuelle gaz Un pont de roulant de 2T5 est présent dans l'atelier Le terrain autour du bâtiment donne de fortes possibilités d'agrandissement. Ce bâtiment respecte toutes les normes et réglementations nécessaires N'hésitez pas à me contacter pour une visite ou obtenir d'autres éléments techniques Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 974 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **765 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

### Photos

---



