Restauration rapide, Salon de thé 30 couverts avec terrasse, Paris 6ème (75006) en France

Annonce **C1257699** postée le **22/mai/2024**

Description de l'activité

Paris (75006) : restauration sans extraction, salon de thé de 30 couverts + terrasse extérieure de 12 places.

Emplacement N°1.

Situé au sein d'une rue commerçante réputée avec passage piétons, au cœur du 6ème arrondissement de paris.

Joli restaurant sans extraction, salon de thé possible, pouvant servir 30 couverts à l'intérieur et 12 places en terrasse extérieure, d'une surface de 50 m2 en rez-de-chaussée avec cuisine ouverte sur la salle, comptoir d'envoi et réserve.

Belle décoration moderne.

Bon état général.

Belle vitrine de près 5m sur rue passante.

Bail 3/6/9 en cours.

Prix de cession : 242.000 €, honoraire à la charge du vendeur.

Non soumis au Diagnostic Performance Energie.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 50 m²

Loyer mensuel : 4 500 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **176 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 6ème (75006), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 6ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.