

## Local commercial actuellement Restaurant 90 couverts, Quimper (29000)

Annonce **C1257690** postée le **22/mai/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre, murs commerciaux actuellement loués à un restaurant idéalement placé à un carrefour commerciale, dans une commune de l'aire d'attraction de quimper, dont elle est une commune de la couronne.

Ce restaurant de bonne réputation, offrant un service en salle de 90 couverts ainsi qu'une terrasse de 40 m2 a su valoriser son emplacement depuis 20 années.

A proximité, Châteauneuf du Faou.

Bail 3/6/9.

Cession des murs : 243.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Prix des murs commerciaux : 243 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Nombre de places en salle : **90**

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 2 160 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **243 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Quimper (29000), Finistère, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Quimper : **66 911 ( grande ville )**

### Photos

---



