

## Local commercial toutes activités , 132 m2, Paris 4ème (75004) en France

Annonce **C1257688** postée le **22/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75004) : Local commercial tout commerce de 132 m2.

Situé dans le marais, à toute proximité du BHV, local commercial tout commerce d'une surface de 132 m2, dont 62 m2 en rez-de-chaussée et 70 m2 commerciaux au premier étage.

Restauration possible sans cheminée.

Belle hauteur sous plafond.

Vitrine de 4m.

Bail 3/6/9 en cours.

Prix cession : 175.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Non soumis au Diagnostic Performance Energie.

**Surface commerciale** : 132 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 700 €

### Informations sur la cession

---

Prix : **175 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 4ème (75004), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 4ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.