

## Gîte, Chambres d'hôtes, 330 m2 dans une petite ville,, Montluel (01120) en France

Annonce **C1257686** postée le **22/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Ain - Montluel (01120) : Maison d'hôte, gîte de France dans une bâtisse datant du XIII<sup>e</sup> siècle, offre 5 chambres restaurées et atypiques, toutes nichées dans une tour haute, les plafonds et cheminées sont d'origine.

Emplacement au cœur d'une petite ville de l'Ain qui offre à ses habitants la douceur d'une vie rurale, riche en attraits divers, à 20 min de Lyon et de l'aéroport international.

Les parties habitation de 210 m2 et commerciale de 120 m2 sont séparées.

Idéal pour un couple ou une famille en quête d'un nouveau cadre de vie et de relations humaines.

Nombre de chambres : 5

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 330 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **1 007 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Montluel (01120), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Montluel : **7 091 ( sos villages )**

### Photos

---

