

## Hôtel restaurant dans une ville touristique, dans l'Orne (61)

Annonce **C1257672** postée le **22/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Orne (61) : Au cœur d'une agréable ville touristique, à vendre le fonds de commerce d'un hôtel (20 chambres 3 étoiles) restaurant avec Licence IV, bénéficiant d'un bel emplacement en angle de rue.

Salle de restaurant lumineuse de 100 m<sup>2</sup>. Très belle terrasse.

Affaire aux normes.

- Chiffre d'affaires HT supérieur à 1 000 000 €.
- EBER supérieur à 200 000 €.

Logement T3 à l'étage.

Prix net vendeur : 550 000 € + 3,64 % TTC (3,03 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **20**

Nombre de places en salle : **64**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 800 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 800 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Très bon emplacement.
- Ville agréable.
- Excellente rentabilité.

**Loyer mensuel** : 4 700 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **570 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Ouest dans l' Orne, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

# Photos

---

