

## Café - théâtre en plein centre ville,, Lyon (69000) en France

Annonce **C1257662** postée le **21/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Rhône (69) : A vendre un fonds de commerce de café - théâtre chaleureux et intimiste de 70 places situé dans l'hypercentre de Lyon (69000).

Activités diverses : Spectacle vivant tout public et jeune public avec un excellent référencement. Ainsi que des ateliers théâtre, location de salle et petite restauration.

Il se compose d'une salle de spectacles de 100 m<sup>2</sup> :

- Plateau / scène : Ouverture 5,13m \* profondeur 3m.
- Régie et parc technique rénové en 2021 (90% led).
- Public : Parterre + gradins (70 fauteuils).

Ainsi que d'un espace bar / petite restauration de 40 m<sup>2</sup>:

- Capacité d'accueil : 30 places assises ou 50 debout.
- Plafond vouté.
- Bar équipé (saladette, salamandre, lave verre, frigos...).
- Loge.
- WC (PMR).
- Accessibilité PMR.
- Licence petite restauration.

Possibilité d'avoir un garage privé pour stockage ou voiture.

Aucun travaux à prévoir.

CA sur demande.

Pas d'agence.

Destination du fonds de commerce non modifiable (ou sous conditions : pas de nuisances sonores, etc).

**Surface commerciale** : 140 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 140 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 635 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>245 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

Type de repreneur recherché : Repreneur français.

## **Localisation**

---

Localisation : **à proximité de Lyon (69000), Rhône, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**