# Restauration type brunch, salon de thé, snack healthy, bar, jus, coffee shop en plein centre ville,, Montpellier (34080) en France

Annonce **C1257642** mise à jour le **15 septembre 2025**

## Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34080) : A vendre un fonds de commerce de restauration type brunch, salon de thé, snack "healthy", bar à jus, coffee shop, qui propose des produits frais 'faits maison', tous issus du circuit court.

Bonne notoriété tant pour la clientèle locale fidélisée que pour la clientèle touristique (forte activité saisonnière).

Cette affaire très reconnue par la clientèle montpelliéraine pour son concept "locavore" bénéficie d'un bel emplacement dans l'hyper centre de la ville.

Capacité de 40 couverts dont 14 en terrasse.

Ouvert seulement le midi, 5 jours/semaine.

Des 2 à 3 services par midi, ce qui laisse logiquement la place à un développement du CA immédiat en doublant les ouvertures actuelles, par exemple.

Prix de vente du fonds de commerce : 131 000 € FAI (dont 8,4% des honoraires TTC à la charge de l'acquéreur).

Le commerce possède : **une terrasse**
**Affaire du midi uniquement**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **14**

**Surface commerciale :** 50 m²

**Surface totale :** 50 m²

**Loyer mensuel :** 1 100 CHF
**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **122 300 CHF** FAI |
| L'affaire conviendrait pour : | une personne seule , un couple ou des associés |

## Localisation

Localisation : **Montpellier (34080), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **258 366 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**