

Local commercial de 32 m2 en centre ville,, Toulouse (31000) en France

Annonce **C1257640** postée le **21/mai/2024**

Description de l'activité

Haute Garonne (31) : A vendre le droit au bail d'un local commercial situé en centre-ville de Toulouse (31000) ; très bon emplacement avec fort flux piéton.

Local commercial d'environ 32 m2.

Bail commercial en cours.

Conditions financières :

- Provisions sur charges : 50 € / mois.
- Prix de cession droit au bail : 90 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence à la charge du cessionnaire : 10 380 € HT.

Surface commerciale : 32 m²

Surface totale : 32 m²

Loyer mensuel : 1 633 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **102 456 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.