

## Local commercial de 35 m2 pour plusieurs activités en plein centre ville de Toulouse (31000) en France

Annonce **C1257639** postée le **21/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne (31) : A vendre le droit au bail d'une jolie boutique située en hyper centre-ville de Toulouse (31000).

Local commercial bénéficiant d'une superficie commerciale d'environ 25 m2 avec réserve attenante en rez de chaussée, le tout de plain pied.

Bail commercial en cours.

Local idéal pour des activités de vente de prêt-à-porter, accessoires, maroquinerie, bijoux, cosmétiques, décoration, esthétique, manucure, etc.

Conditions financières :

- Loyer : 984.52 € / mois hors taxes et hors charges.
- Provisions sur charges : 80 € / mois.
- Prix de cession droit au bail : 60 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du cessionnaire : 8 100 € HT.

**Surface commerciale** : 25 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 35 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 984 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **58 720 €**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**