

## **Bureaux / Locaux professionnels Vaud bureaux, louer, dernière surface 152 m2, en face du lac,, Morges, 152 m2 dans le canton de Vaud en Suisse**

Annonce **C1257600** mise à jour le **29 mai 2024**

### **Description de l'activité**

---

Localisation : Situés dans la Commune de Morges à 2 minutes du centre-ville au bord du lac Léman, les locaux se trouvent sur un axe principal, facile d'accès, avec une excellente visibilité, proche de la Gare CFF (1,5 km), des commerces et de la sortie d'autoroute " Morges Est ".

L'EPFL et l'UNIL sont à quelques minutes.

Description : Dans un complexe immobilier neuf de 2019 à deux pas du centre-ville de Morges, sont disponibles trois plateaux de surfaces administratives de 152m2.

Places de parc disponibles en sus.

Usage : Administratif et commercial Surfaces administratives : premier étage: 152m2: dernière surface.

Conditions financières : Loyer : dès CHF 290/m2/an.

Loyer Parkings : CHF 200.

-/mois Charges : CHF 25.

-/m2/an (acompte) TVA : TVA en sus Disponibilité des locaux : à convenir Observations : Ascenseur: OUI Chauffage au sol : OUI Fibre optique : OUI Ventilation : Air propulsé (froid/chaud) Canaux de sol : OUI WC F/H WC handicapée douche.

HSP bureaux : 2,45m Pour toute information complémentaire, contactez vaudburo.

Retrouvez toutes nos offres sur [www.vaudburo.ch](http://www.vaudburo.ch)

vaudburo.

ch

**Surface totale** : 152 m<sup>2</sup>

### **Informations sur la cession**

---

Prix : N.C.

### **Localisation**

---

Localisation : **Vaud, Région lémanique**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

### **Photos**

---

