

## Dépôts/ Atelier et stockage de 1 800 m<sup>2</sup>, Cheseaux-sur-Lausanne en Suisse

Annonce **C1257598** postée le **21/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Surfaces d'activités au rez grande hauteur.

Situation des locaux :

Les locaux sont situés le long de la route de Genève proche de la grande zone commerciale et administrative de Romanel et à 8 min de la zone commerciale de Crissier.

Autoroute A9 à 10 minutes.

Bus: Ligne de Bus 54 à 2 min à pied.

Description :

Locaux industriels, artisanaux et de logistique adaptés à l'activité, de bureaux, de stockage et à la production.

Tous les étages sont accessibles par monte-charge et ascenseur, sanitaires à chaque étage. Accès par badge 24h/24.

Le site propose également un grand parking et un accès aisé pour de nombreux véhicules et les semi remorques.

Surfaces : Accessibles avec monte charges et ascenseur.

Conditions financières :

-Loyer : CHF.-/m2/an sur demande..

-Charges acompte en sus : Environ CHF 10/m2/an.

-Loyer places de parc en sus : CHF 80-/place/mois.

Usages : Activités de bureau, atelier, dépôt, artisanale, stockage, petite production.

Disponibilité : à convenir

Descriptif technique :

- Accès par badge 24h/24.

- 1 ascenseur 650 kg/ 8 personnes, côté Sud.

- 1 monte-charge 3,2 To, traversant, côté Nord.

- 1 plate-forme élévatrice 5 To avec quai, côté Nord.

- Air de livraison.

- Charges au sol importante.

- Grande hauteurs sous plafond : jusqu'à 4,50 m.

**Surface totale** : 1 800 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Cheseaux-sur-Lausanne, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants\* à Cheseaux-sur-Lausanne : **4 400 ( sos villages )**

# Photos

---

