

## Restaurant gastronomique, Annecy-le-Vieux (74940)

Annonce **C1257575** mise à jour le **21 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie - Annecy-le-Vieux (74940) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant gastronomique, niché au cœur d'un parc magnifique.

Le restaurant bénéficie d'une cuisine moderne semi-ouverte sur une salle de restauration pouvant accueillir une quarantaine de convives. Avec également une terrasse paisible avec une capacité d'une cinquantaine de places.

Un cadre exceptionnel pour une expérience culinaire remarquable (parking privatif).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 1 348 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 348 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

- Restaurant gastronomique ayant obtenu une étoile au Guide Michelin en 2021.
- Situé dans un magnifique parc au sein de l'Abbaye, cet établissement abrite également des œuvres d'art exposées.
- La salle de restaurant peut être aménagée de différentes manières pour accueillir davantage de convives.
- La terrasse extérieure est joliment aménagée et un parking de 18 places est disponible en dessous.

#### Éléments chiffrés :

CA 1 208 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **921 400 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Annecy-le-Vieux (74940), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Annecy-le-Vieux : **20 654 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**