

## Bar licence IV 100 places avec terrasse dans le centre ville,, Sallanches (74700) en France

Annonce **C1257571** mise à jour le **21 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Haute-Savoie - Sallanches (74700) : A céder le fonds de commerce d'un bar Licence IV situé au pied de la vallée de Chamonix, dans le centre-ville.

Superficie de 80 m2 en surface utile et une réserve en sous-sol de 80 m2. Capacité d'une centaine de places assises entre l'intérieur et l'extérieur.

Possibilité de faire de la petite restauration ou restauration basse cuisson car pas d'extraction.

Bail 3-6-9 en cours jusqu'en 2026.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**  
Nombre de places en salle : **100**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA 244 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **230 160 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Sallanches (74700), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Sallanches : **16 247 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.