

## Bar, Tabac, PMU, Loto avec terrasse en Gironde (33)

Annonce **C1257555** postée le **20/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Bar, tabac, loto, PMU. Situation exception dans un secteur en fort développement.

Etablissement offrant un potentiel de développement remarquable commerce à moderniser et à re dynamiser.

Le potentiel de clientèle dans ce secteur est présent.

Concurrence quasi inexistante.

Clientèle variée avec des habitants de proximité, une clientèle de passage, des salariés des bureaux et entreprises.

Terrasse très agréable avec 16 places.

Cet établissement est actuellement fermé 1,5 jour / semaine et 5 semaines par an.

400 clients / jour

- CA : 95 662 Euros.

- Commissions : 87 771 Euros.

- EBE : 92 028 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **16**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 149 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	183 000 EUR
EBE en 2023	92 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>418 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>209 000 €</b>

## **Localisation**

---

Localisation : **Gironde, Aquitaine**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**