

## Bar, Pizzeria, Restaurant 100 couverts avec terrasse dans les Landes (40) en France

Annonce **C1257548** postée le **20/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Belle affaire saisonnière de pizzas - restauration sur la côte landaise.

Cette affaire bénéficie d'un emplacement premium dans le cœur de la station balnéaire.

Ouvert 6 mois d'avril à septembre.

Agencement et mobilier neuf, matériel en très bon état. Pas de travaux à prévoir. Capacité de 100 places dont une terrasse de 30 places.

par mois.

Libre de contrat.

Aux normes PMR.

Moyenne de 200 couverts soir en juillet - août.

Ticket moyen de 25 Euros.

Chiffre d'affaires en progression chaque année.

Limonade et bar à développer en complément de la restauration.

Idéal pour un couple de professionnels.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **100**

Nombre de places en terrasse : **30**

Affaire saisonnière en été.

**Loyer annuel** : 24 000 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
394 000 €	446 000 €	
€	€	
72 000 €	80 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :            Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **363 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **145 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**