

## Hôtel restaurant avec salle de séminaire en Vendée (85) en France

Annonce **C1257544** postée le **20/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Vendée - Établissement de charme.

Hôtel restaurant entièrement rénové et aménagé avec beaucoup de goût belle affaire conçue pour une activité complète : Hôtel, restaurant, séminaire, cocktails, etc.

Clientèle d'affaires et touristique.

A proximité d'axes routiers et à moins d'1h de sites d'intérêts majeurs.

Vente en parts sociales.

Les plus :

- Très bel établissement.
- Très bien entretenu.
- Logement de fonction intégré.
- Murs a vendre, pour capitalisation.
- Petite équipe en place.
- Les dirigeants sont en poste de direction.

Le commerce possède : **une salle de séminaire**

### Éléments chiffrés :

	2022	2023
1 384 000 €	1 480 000 €	
€	€	
424 000 €	486 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement  
Prix de cession : **4 096 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)  
Prix de l'immobilier seul : **2 850 000 €**FAI  
Apport personnel nécessaire : **685 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**