

Hôtel restaurant avec salle de séminaire en Vendée (85) en France

Annonce C1257544 postée le 20/mai/2024

Description de l'activité

Vendée - Établissement de charme.

Hôtel restaurant entièrement rénové et aménagé avec beaucoup de goût belle affaire conçue pour une activité complète : Hôtel, restaurant, séminaire, cocktails, etc.

Clientèle d'affaires et touristique.

A proximité d'axes routiers et à moins d'1h de sites d'intérêts majeurs.

Vente en parts sociales.

Les plus :

- Très bel établissement.
- Très bien entretenu.
- Logement de fonction intégré.
- Murs a vendre, pour capitalisation.
- Petite équipe en place.
- Les dirigeants sont en poste de direction.

Le commerce possède : une salle de séminaire

Éléments chiffrés :

	2022	2023
2 244 000 CAD	2 399 000 CAD	2 352 000 CAD
CAD	CAD	CAD
687 000 CAD	788 000 CAD	670 000 CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD
CAD	CAD	CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : 6 639 600 CAD FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix de l'immobilier seul : 4 619 800 CAD FAI

Apport personnel nécessaire : 1 110 400 CAD

Localisation

Localisation : Vendée, Pays-de-la-Loire

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.