# Bar 40 places avec terrasse en Vendée (85) en France

Annonce **C1257543** postée le **20/mai/2024**

## Description de l'activité

Très belle station balnéaire vendéenne. Ce bar - bar à tapas est une institution, connu de tous, proche du port.

Forte identité "bar nocturne" avec vue sur mer.

Il compte une quarantaine de places en salle et autant en terrasse.

Entièrement relooke en 2020, le matériel est très récent et très bien entretenu.

Les plus :

- Logement de fonction avec 3 chambres.

- Bail mixte en cours de validité.

- Sans salariés et sans personnel à reprendre.

- Congés annuels de 5 semaines.

- 2 jours de congés par semaine sauf durant la saison estivale.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **40**

**Loyer annuel :** 14 500 €

**Éléments chiffrés :**

| | 2023 | 2024 |
|---|---|---|
| 150 000 € | € | |
| € | € | |
| 56 000 € | € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | **137 000 €** FAI |

Apport personnel nécessaire : **48 000 €**

## Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**