

## Tabac, loto, presse, loterie en Ile-de-France

Annonce **C1257542** postée le **20/mai/2024**

### Description de l'activité

---

IDF, aux portes de Paris, quartier commerçant. Tabac - presse - FDJ d'environ 50 m2 et 1er étage, réserve, bureau, buanderie, sanitaire.

Commissions nette tabac de 108.000 Euros, FDJ de 36.000 Euros, tableterie de 37.000 Euros HT sur bilan. Autres commissions de 37.000 Euros.

Loyer de 1622 Euros HT.

Bail renouvelable en 2029.

Ferme le dimanche et 5 semaines / an.

Pas de salariés à reprendre.

Marché 2 fois par semaine.

Horaires : 8h - 19h.

Prix : 968.000 Euros.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 19 457 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **968 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Confidentiel, Ile-de-France**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.