

Hôtel bureau 2* dans l' Indre et Loire (37) en France

Annonce **C1257538** postée le **20/mai/2024**

Description de l'activité

Hôtel bureau 2 étoiles à taille humaine avec son nombre réduit de chambres implanté en plein centre-ville historique, proche des nombreuses artères commerçantes, des centres d'animations culturels mais aussi des pôles d'administrations publiques.

Idéal pour une clientèle de touristes ou de passage désirant séjourner proche de toutes les activités à proximité sans prise en compte d'une servitude de déplacements automobiles.

D'architecture traditionnelle et entretenu régulièrement, les chambres de cet établissement sont réparties sur plusieurs étages.

A noter, un bon potentiel de développement de CA pour de nouveaux acquéreurs en raison d'un taux d'occupation actuellement bas.

Emplacement N°1.

Confort : **2 étoiles**

Loyer annuel : 129 700 TND

Éléments chiffrés :

	2023	2024
574 000 TND	611 000 TND	
TND	TND	
101 000 TND	159 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **1 484 500 TND** FAI
Apport personnel nécessaire : **593 800 TND**

Localisation

Localisation : **Indre et Loire, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.