Hôtel bureau 2* dans l' Indre et Loire (37) en France

Annonce **C1257538** postée le **20/mai/2024**

Description de l'activité

Hôtel bureau 2 étoiles à taille humaine avec son nombre réduit de chambres implanté en plein centre-ville historique, proche des nombreuses artères commerçantes, des centres d'animations culturels mais aussi des pôles d'administrations publiques.

Idéal pour une clientèle de touristes ou de passage désirant séjourner proche de toutes les activités à proximité sans prise en compte d'une servitude de déplacements automobiles.

D'architecture traditionnelle et entretenu régulièrement, les chambres de cet établissement sont réparties sur plusieurs étages.

A noter, un bon potentiel de développement de CA pour de nouveaux acquéreurs en raison d'un taux d'occupation actuellement bas.

Emplacement N°1.

Confort : **2 étoiles**

Loyer annuel : 36 000 CHF

Éléments chiffrés :

	2023	2024
159 000 CHF	170 000 CHF	
CHF	CHF	
28 000 CHF	44 000 CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**360 600 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**144 300 CHF**

Localisation

Localisation : **Indre et Loire, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.