

Hôtel bureau 2* dans l' Indre et Loire (37) en France

Annonce **C1257538** postée le **20/mai/2024**

Description de l'activité

Hôtel bureau 2 étoiles à taille humaine avec son nombre réduit de chambres implanté en plein centre-ville historique, proche des nombreuses artères commerçantes, des centres d'animations culturels mais aussi des pôles d'administrations publiques.

Idéal pour une clientèle de touristes ou de passage désirant séjourner proche de toutes les activités à proximité sans prise en compte d'une servitude de déplacements automobiles.

D'architecture traditionnelle et entretenu régulièrement, les chambres de cet établissement sont réparties sur plusieurs étages.

A noter, un bon potentiel de développement de CA pour de nouveaux acquéreurs en raison d'un taux d'occupation actuellement bas.

Emplacement N°1.

Confort : **2 étoiles**

Loyer annuel : 38 414 €

Éléments chiffrés :

| | 2023 | 2024 |
|-----------|-----------|------|
| 170 000 € | 181 000 € | |
| € | € | |
| 30 000 € | 47 000 € | |
| € | € | |
| € | € | |
| € | € | |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **440 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **154 000 €**

Localisation

Localisation : **Indre et Loire, Centre**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.