

## Bar, Brasserie 60 couverts avec terrasse près de Caen (14000) en France

Annonce **C1257536** postée le **20/mai/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre bar - brasserie du midi - 20 min de Caen nord - Calvados - Normandie.

Cette affaire ouverte du lundi au samedi de 9h à 19h, fait uniquement bar et le service du midi. Elle est proche d'autres commerces et d'un grand parking. Fermé le dimanche et 4 semaines de congés par an.

Belle surface de 130 m<sup>2</sup>, avec 60 places à l'intérieur et 30 en terrasse, pas de travaux à prévoir et l'établissement est aux normes PMR.

Le CA est à développer avec une ouverture 2 soirs en fin de semaine.

CA 2023 : 222 KEuros.

EBER : 72 KEuros.

, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 15 850 €

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
222 000 €	226 000 €	
€	€	
72 000 €	58 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
 Type de cession : fonds de commerce  
 Prix de cession : **198 000 € FAI**  
 Apport personnel nécessaire : **69 000 €**

## **Localisation**

---

Localisation : à **proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**