

## Tabac, Presse, Loto, 85 m2 en Haute Vienne (87) en France

Annonce **C1257529** postée le **20/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Très bonne visibilité pour cette affaire aux portes de la Dordogne.

Affaire pour couple idéale pour reconversion ou première acquisition.

Personne seul avec un salaire à mi-temps.

Murs également en vente, pour une capitalisation optimale.

**Surface commerciale** : 85 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 85 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	159 000 EUR
EBE en 2023	46 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	<b>156 800 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>56 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Haute Vienne, Limousin**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**