

Restaurant japonais sur un emplacement N°1, en Haute-Savoie (74) en France

Annonce **C1257525** postée le **20/mai/2024**

Description de l'activité

Pour cause de départ en retraite, vente des parts sociales d'un restaurant japonais en Haute-Savoie.

Emplacement numéro 1, parkings à proximité, rue piétonne, nombreux commerces voisins, grand passage.

Cuisine de spécialités traditionnelles japonaises, sur place et à emporter.

Terrasse couverte.

Concept simple et efficace.

Le prix provisoire des parts est calculé à partir d'un bilan arrêté au 31/05/2023 sur la base d'une valeur de fonds de commerce de 522 500 Euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer annuel : 21 600 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
327 000 €	345 000 €	
€	€	
151 000 €	152 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **466 878 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **140 000 €**

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.