

## Station service / garage sur un axe passant, dans le Lot et Garonne (47) en France

Annonce **C1257524** postée le **20/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Située sur un axe très fréquenté au Nord-Ouest du département, cette station-service à 5 pistolets distributeurs accessible aux poids lourds, est composée d'un espace vente, d'un garage, d'un portique de lavage, d'un appartement de 96 m2 et d'un gîte, le tout sur 1800 m2 de terrain.

Sans concurrence et bénéficiant d'une excellente visibilité, cette affaire offre de belles perspectives de développement et est idéale pour un mécanicien souhaitant s'installer en famille.

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	582 000 EUR
EBE en 2023	44 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Prix de cession :	<b>355 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>40 000 €</b>
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Nord Ouest en Lot et Garonne, Aquitaine**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.