Station service / garage sur un axe passant, dans le Lot et Garonne (47) en France

Annonce **C1257524** postée le **20/mai/2024**

Description de l'activité

Située sur un axe très fréquenté au Nord-Ouest du département, cette station-service à 5 pistolets distributeurs accessible aux poids lourds, est composée d'un espace vente, d'un garage, d'un portique de lavage, d'un appartement de 96 m2 et d'un gîte, le tout sur 1800 m2 de terrain.

Sans concurrence et bénéficiant d'une excellente visibilité, cette affaire offre de belles perspectives de développement et est idéale pour un mécanicien souhaitant s'installer en famille.

Éléments chiffrés :

	2023	2024
541 000 CHF	CHF	
CHF	CHF	
41 000 CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Prix de cession :	**295 800 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**23 300 CHF**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Nord Ouest en Lot et Garonne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.