

# Local commercial de 139 m2,, Aix-les-Bains (73100) en France

### Annonce C1257519 postée le 20/mai/2024

## Description de l'activité

Savoie - Aix-les-Bains (73100) : A louer un local commercial d'une superficie de 139 m2 (tous commerces, avec la possibilité de mettre une extraction).

- Loyer annuel : 30 580 € HT / HC (payable au trimestre : 7 644.99 €).

- Montant des charges annuelles : 7 367 € HT (payable au trimestre 1 841.75 €).

- Dépôt de garantie : 7 644.99 €.

- Taxe foncière : 2 992 € à la charge du locataire.

- Bail de 9 ans.

- Les honoraires de location : 9 174 € HT à la charge du preneur.

Surface commerciale: 139 m<sup>2</sup>

Surface totale: 139 m<sup>2</sup>

Loyer annuel: 28 300 CHF

#### Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix: 2 700 CHF

#### Localisation

Localisation: Aix-les-Bains (73100), Savoie, Rhône-Alpes

Nombre d'habitants\* à Aix-les-Bains : 27 531 (ville)

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.