

## Local commercial de 139 m2,, Aix-les-Bains (73100)

Annonce **C1257519** postée le **20/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Savoie - Aix-les-Bains (73100) : A louer un local commercial d'une superficie de 139 m2 (tous commerces, avec la possibilité de mettre une extraction).

- Loyer annuel : 30 580 € HT / HC (payable au trimestre : 7 644.99 €).
- Montant des charges annuelles : 7 367 € HT (payable au trimestre 1 841.75 €).
- Dépôt de garantie : 7 644.99 €.
- Taxe foncière : 2 992 € à la charge du locataire.
- Bail de 9 ans.
- Les honoraires de location : 9 174 € HT à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 139 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 139 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 30 580 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **2 925 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Aix-les-Bains : **27 531 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**