

Local commercial de 165 m2,, Aix-les-Bains (73100)

Annonce **C1257518** postée le **20/mai/2024**

Description de l'activité

Savoie - Aix-les-Bains (73100) : A louer un local commercial d'une superficie de 165 m2 (pour tous commerces, avec la possibilité d'ajouter une extraction).

- Loyer annuel : 36 300 € HT / HC (payable au trimestre : 9 075 €).
- Montant des charges annuelles : 8 745 € HT (payable au trimestre : 2 186.25 €).
- Dépôt de garantie : 9 075 €.
- Taxe foncière : 3 630 € à la charge du locataire.
- Bail de 9 ans.
- Les honoraires de location à la charge du preneur : 10 890 € HT.

Surface commerciale : 165 m²

Surface totale : 165 m²

Loyer annuel : 36 300 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **3 508 €**

Localisation

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aix-les-Bains : **27 531 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.