

Restaurant 46 couverts avec terrasse dans un quartier animé,, Ganges (34190) en France

Annnonce **C1257511** mise à jour le **21 mai 2024**

Description de l'activité

Hérault - Ganges (34190) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un restaurant renommé bénéficiant d'un emplacement de premier choix, au cœur d'un quartier animé et recherché.

Caractéristiques clés et atouts :

- Localisation et emplacement : Idéalement situé au centre-ville de Ganges, ce restaurant bénéficie d'une visibilité exceptionnelle et d'un flux constant de clients.
 - Superficie : 175 m², incluant salle de restaurant, cuisine équipée, réserves, sanitaires et une salle dédiée aux événements.
 - Capacité d'accueil : 46 couverts en salle + 80 couverts en terrasse.
 - Parking privé et facilité de stationnement.
 - Terrasse de 250 m² avec vue sur les Cévennes.
 - Réputation excellente : Noté 4,5/5 sur Tripadvisor, Google et autres sites d'avis.
 - État général impeccable : Aucun travaux à prévoir.
 - Historique solide : Restaurant bien établi, en activité depuis plus de 5 ans.
- Opportunité d'investissement : Cette vente représente une opportunité d'acquérir à la fois les actifs immobiliers et commerciaux d'un restaurant prospère.

Affaire pour un restaurateur expérimenté à la recherche d'une nouvelle entreprise à développer ou un investisseur cherchant un rendement stable. Cette opportunité offre un potentiel de croissance considérable.

Possibilité de vendre le fonds de commerce uniquement : 237 600 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **46**

Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 175 m²

Surface totale : 175 m²

Loyer mensuel : 2 100 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023

466 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **672 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Ganges (34190), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Ganges : **4 229 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.