

## Local commercial de 108 m2 pour différentes activités dans une avenue passante,, Avignon (84000) en France

Annonce **C1257505** mise à jour le **21 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Vaucluse - Avignon (84000) : Un local commercial situé en extra-muros sur une avenue très passante.

Le linéaire vitrine de 12m permet d'exposer des produits ou services de manière attrayante, avec une forte visibilité

L'intérieur spacieux de 108 m2 offre de nombreuses possibilités d'aménagement pour répondre aux besoins spécifiques de l'activité.

Le local est également lumineux grâce à ses grandes vitrines.

Le local est idéal pour tous les métiers d'esthétiques, commerces ou sociétés de services.

- Taxe foncière de 2040 € / an.

- 2 places de parking incluses.

Possibilité de louer le bien.

Visite virtuelle disponible sur demande.

**Surface commerciale** : 108 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 108 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **170 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Avignon : **91 451 ( grande ville )**

### Photos

---

