

## Épicerie, Alimentation dans un quartier résidentiel, proche de La Baule-Escoublac (44500) en France

Annonce **C1257485** mise à jour le **21 mai 2024**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique (44) : A vendre le fonds de commerce d'une épicerie située sur le secteur de La Baule-Escoublac (44500), très bien situé dans un quartier résidentiel avec ses commerces de proximité (boucherie-charcuterie, boulangerie, fromagerie, etc).

Épicerie tenue par un couple avec 1 apprenti et une employé polyvalente à 14h semaine.

Surface du local d'environ 170 m2. Agencement récent (2021) avec vitrine surgelée, vitrine positive, rack, plafond et électricité.

Local libre de toutes enseignes.

PERF : 81 000 €.

Loyer de 1 755 € net mensuel.

Appartement au 1er étage de type T3.

**Surface commerciale** : 170 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 170 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 755 €

#### Éléments chiffrés :

CA	650 000 EUR
EBE	81 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **243 760 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à proximité de La Baule-Escoublac (44500), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

### Photos

---

