

## Bar, Café, Brasserie licence IV 72 couverts avec terrasse dans une zone animée,, Rouen (76000) en France

Annonce **C1257478** postée le **20/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Seine Maritime - Rouen (76000) : A vendre un fonds de commerce de café, bar, brasserie bénéficiant d'une bonne localisation dans un secteur animé à très haute fréquentation et en pleine mutation, dans le centre-ville.

Salle de 72 couverts, terrasse de 35 couverts et Licence IV.

Ouvert du lundi au samedi, service unique du midi.

Appartement au 2ème étage, garage box 1 voiture.

Une opportunité, idéale pour couple souhaitant s'investir et dynamiser une affaire à fort potentiel.

Apport demandé et justifié avant la visite.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **72**

Nombre de places en terrasse : **35**

**Surface commerciale** : 95 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 95 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **241 120 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Rouen : **111 557 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.