

# Restauration rapide, point chaud, salon de thé, pâtisserie, snack sur un emplacement N°1,, Issoire (63500) en France

# Annonce C1257476 postée le 20/mai/2024

# Description de l'activité

Puy de Dôme - Issoire (63500) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide, point chaud, salon de thé, pâtisserie, snack.

Son agréable terrasse de 15 places assises plus 13 autres permettent de passer de bons moments de partage au calme.

Tout le matériel est en très bon état (vitrine, fours, machine à café, etc ; valeur de 61 K€).

Situé sur un emplacement N°1 avec un flux continu, cet établissement est ouvert 6 jours sur 7.

Loyer de 1 300 € + 600 € de charges.

Possibilité d'acheter les murs (renseignements sur demande).

Le commerce possède : une terrasse

Nombre de places en salle : 13 Nombre de places en terrasse : 15

Surface commerciale: 900 pi2

Surface totale: 900 pi2

Loyer mensuel: 2 100 CAD

#### Éléments chiffrés :

CA 373 000 CAD EBE 41 000 CAD

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession: 161 400 CAD (hors prix de l'immobilier)

#### Localisation

Localisation : Issoire (63500), Puy de Dôme, Auvergne

Nombre d'habitants\* à Issoire : 14 416 ( ville )

### **Photos**