

## Bar, Restaurant 96 couverts avec terrasse dans une zone d'activité commerciale, proche de Rennes (35000) en France

Annonce **C1257473** postée le **20/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine (35) : A vendre le fonds de commerce d'un charmant restaurant classique avec un bar animé, idéalement situé dans un centre de marché d'intérêt national, sur un axe routier entre Rennes et Lorient.

Niché au cœur d'une zone d'activité commerciale dynamique, le restaurant bénéficie d'une visibilité optimale et d'un flux constant de clients.

Doté de 96 places à l'intérieur et de 50 places en été, en extérieur sur une magnifique terrasse, le restaurant est parfaitement équipé pour accueillir les convives dans un cadre chaleureux et convivial. Le stationnement facile à proximité facilite l'accès pour tous les clients.

Avec une très bonne rentabilité et une fermeture de seulement cinq semaines par an, le restaurant offre une excellente qualité de vie à son propriétaire.

Idéal pour les passionnés de la restauration cherchant une opportunité lucrative dans un environnement dynamique et accueillant.

Une opportunité d'acquérir un restaurant prospère, offrant à la fois rentabilité et qualité de vie.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **96**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 153 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 153 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **194 800 €**

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**