

## Restaurant, Salon de thé 50 couverts avec terrasse en plein centre ville de Gif-sur-Yvette (91190)

Annonce **C1257472** postée le **20/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Essonne (91) : Dans un environnement privilégié aux portes de la vallée de Chevreuse, à vendre un fonds de commerce de restaurant - salon de thé qualitatif en plein cœur de Gif-sur-Yvette (91190), bénéficiant d'un emplacement de choix en angle de rue et d'une belle visibilité à proximité des commerces du centre-ville et d'un grand parking public dans un environnement recherché.

L'établissement et sa jolie terrasse ombragée est devenu au fil des années un lieu emblématique de la ville grâce à ses soirées animées et ses expositions artistiques.

D'une capacité de 50 couverts en intérieur et 50 en extérieur, cette enseigne renommée propose depuis plus de trente ans durant ses 5 jours d'ouverture (du mercredi au dimanche).

Une cuisine gastronomique traditionnelle associée à une activité de salon de thé les après-midis.

3 salariés à temps plein seraient à maintenir (deux en cuisine ainsi qu'une serveuse).

En constante évolution, le CA annuel avoisine pour 2023 les 485 000 € pour la seconde année consécutive pour un ticket moyen de 35 € / personne, constituant ainsi une belle opportunité pour un couple en recherche d'une affaire familiale à fort potentiel.

A reprendre pour un loyer de 1 300 € HT/HC/mois, très modéré pour ce secteur privilégié.

Les plus de ce bien :

- Belle affaire familiale bénéficiant d'une clientèle fidèle depuis plus de 30 ans.
- Emplacement privilégié et présence d'une grande terrasse.
- CA en constante évolution.
- Loyer modéré pour ce secteur.
- Potentiel de développement au choix du repreneur.

Bilans comptables fournis sur demande après première visite.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 300 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **672 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Gif-sur-Yvette (91190), Essonne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Gif-sur-Yvette : **21 324 ( ville )**

## **Photos**

---

