

Bar, Restaurant licence IV 62 couverts avec terrasse dans une zone touristique,, Coise-Saint-Jean-Pied-Gauthier (73800)

Annonce **C1257470** postée le **20/mai/2024**

Description de l'activité

Savoie - Coise-Saint-Jean-Pied-Gauthier (73800) : A vendre le fonds de commerce avec les murs d'un bar - restaurant situé entre Montmélian et Albertville. Facilité d'accès.

Les gérants exploitent cette affaire depuis 2004.

Cuisine traditionnelle.

Bar Licence IV, restaurant avec logement sur place. Salle de restaurant de 62 places assises, terrasse de 40 places, grand parking. Bâtiment en bon état ; construction de 1967. Travaux réalisés régulièrement, terrain de 4000 m².

Ouvert à l'année. Fermé dimanche soir, lundi et mardi.

Bonne clientèle fidélisée régionale et touristique.

Ticket moyen de 35 €.

Belle opportunité pour un couple de gérant.

- Valeur du fonds de commerce : 358400 € FAI.

- Valeur des murs : 636000 € FAI.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **62**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 335 m²

Surface totale : 335 m²

Éléments chiffrés :

CA	460 000 EUR
----	-------------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **780 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Coise-Saint-Jean-Pied-Gauthier (73800), Savoie, Rhône-Alpes**

Photos

