

## Bureaux / Locaux professionnels, 110 m2 dans le Doubs (25) en France

Annonce **C1257464** postée le **20/mai/2024**

### Description de l'activité

---

Sur l'axe principal de Sainte-Suzanne à 2minutes du centre de Montbéliard, local à vendre en monopropriété (pas de syndic). Je vous invite à venir découvrir ce local (sous forme de maison) d'environ 110m2 réparti en 3 pièces + combles. Ancien magasin de pièces automobiles. -Actuellement loué (pour du stockage ) à 800€/mois charges comprises dont 50€ de charges (eau et électricité) -Vitrine + grande porte de garage motorisée pour le côté pratique -point d'eau + sanitaires -Électricité entièrement refaite -Mode de chauffage : bâtiment non chauffé (bien non soumis au Diagnostic Performance Energie) La toiture, les planches de rives, le chéneau, les fenêtres ainsi que la façade sont en parfait état. Le montant de la taxe foncière sera connue prochainement. Achat avec reprise du bail signé en Avril 2024 Très bonne localisation du bien en bordure de route qui répond à tout type d'activité. Pour plus de renseignements, veuillez me contacter. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **149 800 €**

### Localisation

---

Localisation : **Doubs, Franche-Comté**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**